

Comune di Saluggia (Vercelli)

Approvazione variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della l.r. 56/77 e ss.mm.ii. di adeguamento aree a servizi previste dal piano o dai programmi di attuazione dell'amministrazione comunale.

Deliberazione del Consiglio Comunale 21 settembre 2013 n. 33
Approvazione variante parziale ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.
di adeguamento aree a servizi previste dal piano o dai programmi di attuazione
dell'Amministrazione Comunale

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

- Di non accogliere le osservazioni presentate come meglio illustrato nel documento CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI;
- Di approvare la variante parziale al vigente P.R.G.C., N.02/13, redatta ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., secondo i contenuti degli elaborati di progetto definitivo, predisposti da ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 - Vercelli a firma dell'Arch. Tullio Toselli, in collaborazione con gli Uffici tecnici comunali, pervenuti agli atti in data 17.09.2013 al prot.7475, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:
 - TAVOLA R, RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - TAVOLA 1, STRALCIO DELLA TAVOLA P3a – SVILUPPI DEL P.R.G. RELATIVI AI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI: USI E VINCOLI (Comune di Saluggia – capoluogo) – CORRISPONDENTE ALL'AMBITO DELLE AREE VARIATE;
 - TAVOLA 2, STRALCIO DELLA TAVOLA P3b – SVILUPPI DEL P.R.G. RELATIVI AI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI: USI E VINCOLI (Comune di Saluggia - Abitato di Sant'Antonino) – CORRISPONDENTE ALL'AMBITO DELLE AREE VARIATE;
 - TAVOLA 3, STRALCIO DELLE TAVOLE P4b e P5b CORRISPONDENTE ALL'AMBITO DELLE AREE VARIATE ALL'INTERNO DELL'ABITATO DI SANT'ANTONINO;
 - ALLEGATO A, INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI VARIANTE SU P.R.G.C. VIGENTE: CENTRO ABITATO DI SALUGGIA
 - ALLEGATO B, INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI VARIANTE SU P.R.G.C. VIGENTE: CENTRO ABITATO DI SANT'ANTONINO;
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- Di dare atto che la presente variante parziale ai sensi l'art.17, al comma 9, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., è esclusa dal procedimento di valutazione di VAS (valutazione ambientale strategica), in quanto ricorrono tutte le seguenti condizioni:
 - a) la variante non reca la previsione di interventi soggetti a procedure di VIA;
 - b) la variante non prevede la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde al di fuori delle perimetrazioni del centro abitato di cui all'articolo 14, comma 1, numero 3), lettera d bis);
 - c) la variante non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
 - d) la variante non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24;
 - e) la variante non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- Di dare atto che nella "relazione tecnica" è stato dato riscontro a quanto indicato nel parere della Provincia di Vercelli e che quindi la Variante Parziale è stata sottoposta a verifica di compatibilità

con il piano di Classificazione Acustica riscontrando che essa non produce modifiche al vigente piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;

- Di riscontrare le osservazioni formulate dalla Provincia di Vercelli e quindi di dare atto che gli interventi previsti (intervento B e intervento E) dovranno essere realizzati nel rispetto delle indicazioni contenute nella relazione della Provincia di Vercelli, Settore Pianificazione Territoriale, con riferimento agli indirizzi, direttive e prescrizioni contenute nell'art.28 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nonché l'art.37 , comma 8 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica e al Responsabile dell' Area Tecnico, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Gestioni aree verdi e ambiente (opere pubbliche) ed Organizzazione dei Servizi Generali, ognuno per le rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione del presente documento, stabilite all'art.17, comma 5 della già citata L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., nonché l'applicazione di quanto osservato dalla Provincia di Vercelli, con riferimento agli indirizzi, direttive e prescrizioni contenute nell'art.28 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nonché l'art.37 , comma 8 delle N.T.A. del P.T.C.P.;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.